

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Администрация муниципального образования пос. Балакирево Владимирской области в соответствии с постановлениями от 14.09.2021 № 233 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, проводит:

Аукцион 29 октября 2021 года в 10-00 часов в администрации пос. Балакирево по адресу: Владимирская обл., Александровский район, пос. Балакирево, ул. 60 лет Октября, дом 7.

Аукцион на право заключения договора аренды земельных участков проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене выставляются земельный участки, государственная собственность на которые не разграничена:

ЛОТ № 1

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный Владимирская обл., р-н Александровский, МО п. Балакирево (городское поселение), п. Балакирево, ул. Центральная, дом 15а.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: предпринимательство

Кадастровый номер: 33:01:001807:935

Площадь: 593 кв.м

Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.09.2021 № КУВИ-002/2021-122216518

Начальная цена: 77 864 рубля 88 копеек.

Задаток: 19 466 рублей 22 копейки

Шаг аукциона: 2 335 рублей 95 копеек

ЗАДАТОК перечисляется по банковским реквизитам:

Отделение Владимир Банка России // УФК по Владимирской области (Администрация поселка Балакирево)

Номер расчетного счета: 03232643176051522800

Номер лицевого счета: 05283005090

БИК: 011708377; ИНН: 3311015196; КПП: 331101001; ОКТМО 17605152.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

Последний день перечисления задатка 17.09.2021.

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Объекта капитального строительства
Максимальный процент застройки участка - 80%

Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа

Минимальный отступ строений от границ участка – 3м

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения имеется от существующего подземного газоснабжения газопровода низкого давления с улице Лесная, правила подключения (технического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения установлены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 (письмо филиала в г. Александрове АО «Газпром газораспределение Владимир» от 10.09.2021 № АЛ/05-12/822)

- техническая возможность подключения к сетям электроснабжения имеется (письмо ПАО «Россети Центра и Приволжья» филиал в Александрове, письмо от 07.09.2021 № МР7-ВлЭ/Р1/172)

- техническая возможность подключения объекта имеется к централизованным сетям водоснабжения, к сетям водоотведения пос.Балакирево (письмо от ООО БВК от 10.09.2021 № 671)
- техническая возможность подключения объекта по отоплению имеется (письмо от ООО БТС от 10.09.2021 № 676)

Задаток возвращается путем перечисления на расчетный счет, указанный в заявке на участие в аукционе, заявителем, не допущенным к участию в аукционе, в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола заявок;

заявителям, участвующим в аукционе, но не победившим, в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 13.00 часов 22.09.2021 до 14.00 часов 22.10.2021 в администрацию поселка по адресу: Владимирская обл., Александровский район, пос. Балакирево, ул. 60 лет Октября, дом 7.

Для участия в аукционе заявитель представляет продавцу в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, установленным действующим законодательством. Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у заявителя.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, представляемых заявителем при подаче заявки на участие в аукционе:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме (в двух экземплярах);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесения задатка
- выписка из банка с реквизитами счета на возврат задатка.

Заявки на участие в аукционе будут рассматриваться комиссией по проведению аукционов, конкурсов 27 октября 2021. Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается, участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один передается победителю, второй остается у продавца.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

С формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи земельного участка, проектом договором аренды земельного участка можно ознакомиться на сайте администрации пос. Балакирево: балакирево.рф. в разделе «Имущество и землеустройство».

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи, срок не позднее 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Контактный телефон:(849244) 7-62-30